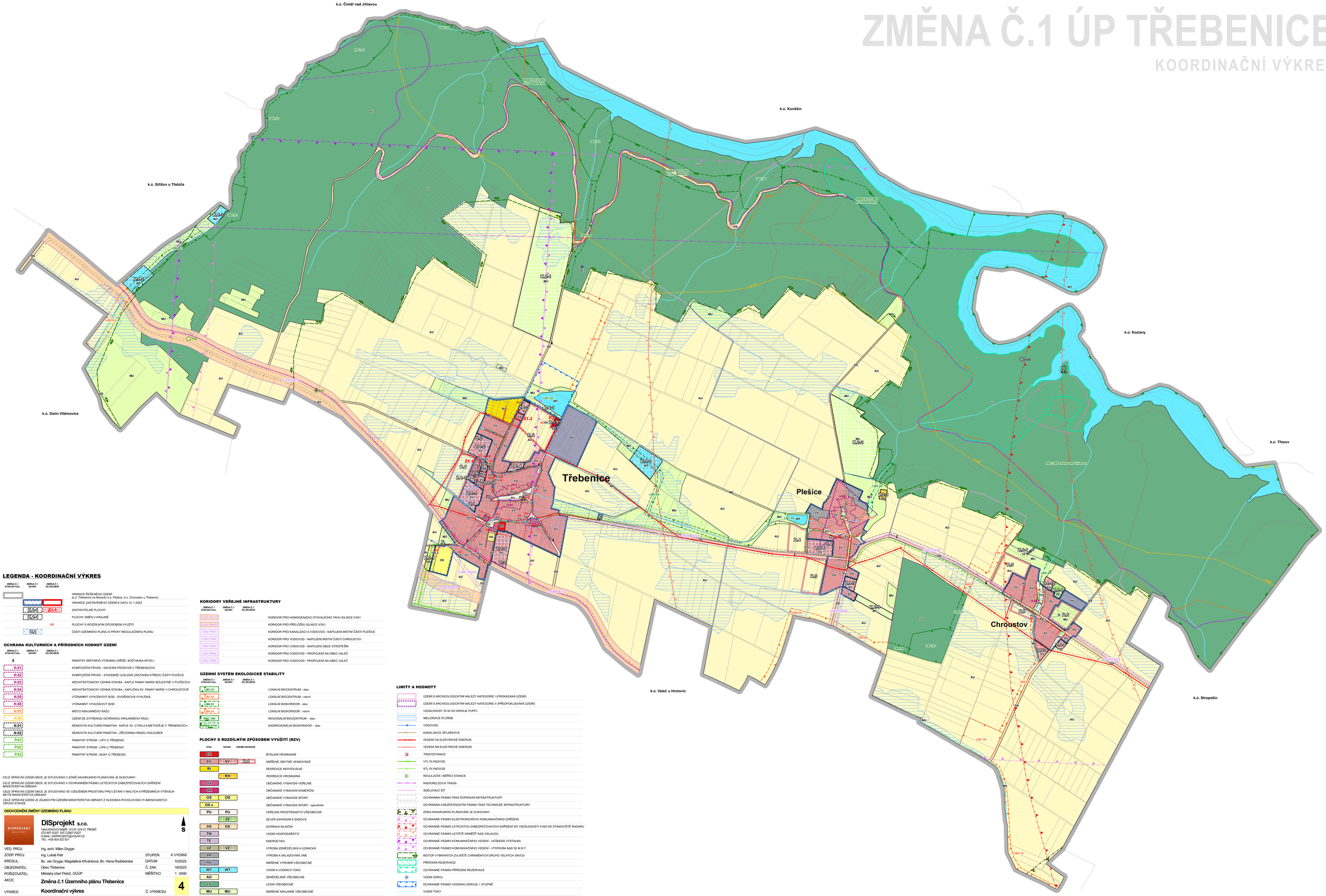
ZMĚNA Č.1 ÚP TŘEBENICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



LEGENDA - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.1 STAVAKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (k.ú. Třebenice na Moravě, k.ú. Plešice, k.ú. Chroustov u Třebenic)
			HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K DATU 31.1.2025
		Z5.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		NZ	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
			ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU S PRVKY REGULAČNÍHO PLÁNU

OCHRANA KULTURNÍCH A PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZMĚNA Č.1 STAVAKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU (KŘÍŽE, BOŽÍ MUKA APOD.)
H.01			KOMPOZIČNÍ PRVEK - NÁVESNÍ PROSTOR V TŘEBENICÍCH
H.02			KOMPOZIČNÍ PRVEK - STAVEBNÉ UCELENÁ ZÁSTAVBA STŘEDU ČÁSTI PLEŠICE
H.03			ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA - KAPLE PANNY MARIE BOLESTNÉ V PLEŠICÍCH
H.04			ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA - KAPLIČKA SV. PANNY MARIE V CHROUSTOVÉ
H.05			VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD - DVOŘÁKOVA VYHLÍDKA
H.06			VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
H.07			MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU
H.08			ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU
N.01			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - KAPLE SV. CYRILA A METODĚJE V TŘEBENICÍCH
N.02			NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - ZŘÍCENINA HRADU HOLOUBEK
P.01			PAMÁTNÝ STROM - LÍPY U TŘEBENIC
P.02			PAMÁTNÝ STROM - LÍPA U TŘEBENIC
P.03			PAMÁTNÝ STROM - BUKY U TŘEBENIC

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V ZÓNĚ HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JE DUKOVANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO VE VZDUŠNÉM PROSTORU PRO LETÁNÍ V MALÝCH A PŘÍZEMNÍCH VÝŠKÁCH MO ČR MINISTERSTVA OBRANY.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VY.JMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

DISprojekt ARCHITEKTI

DISprojekt s.r.o.

HAVLÍČKOVO NÁBŘ. 131/37, 674 01 TŘEBÍČ
IČO:607 15227 DIČ:CZ607 15227
E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ
TEL: +420 603 522 031

S

VED. PROJ.	Ing. arch. Milan Grygar		
ZODP. PROJ.	Ing. Lukáš Petr	STUPEŇ:	K VYDÁNÍ
KRESLIL:	Bc. Jan Grygar, Magdaléna Klvánková, Bc. Hana Radoberská	DATUM	10/2025
OBJEDNATEL:	Obec Třebenice	Č. ZAK.	18/2023
POŘIZOVATEL:	Městský úřad Třebíč, OÚÚP	MĚŘÍTKO	1 : 5000
AKCE:	**Změna č.1 Územního plánu Třebenice**		
VÝKRES:	**Koordinační výkres**	Č. VÝKRESU	**4**

KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ZMĚNA Č.1 STAVAKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
			KORIDOR PRO HOMOGENIZACI STÁVAJÍCÍHO TAHU SILNICE II/351
			KORIDOR PRO PŘELOŽKU SILNICE II/351
			KORIDOR PRO KANALIZACI A VODOVOD - NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI PLEŠICE
			KORIDOR PRO VODOVOD - NAPOJENÍ MÍSTNÍ ČÁSTI CHROUSTOV
			KORIDOR PRO VODOVOD - NAPOJENÍ OBCE STROPEŠÍN
			KORIDOR PRO VODOVOD - PROPOJENÍ NA OBEC VALEČ
			KORIDOR PRO VODOVOD - PROPOJENÍ NA OBEC VALEČ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ZMĚNA Č.1 STAVAKTUAL.	ZMĚNA Č.1 NÁVRH	ZMĚNA Č.1 KE ZRUŠENÍ	
LBC.01			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
LBC.01			LOKÁLNÍ BIOCENTRUM - návrh
LBK.01			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - stav
LBK.01			LOKÁLNÍ BIOKORIDOR - návrh
RBC 360			REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM - stav
NRBK K151			NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR - stav

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			BYDLENÍ HROMADNÉ
SV	SV	RS	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
	RH		REKREACE HROMADNÁ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
OS.x			OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - specifické
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
DS	DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
TW			VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE			ENERGETIKA
VZ	VZ		VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VX			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ JINÉ
HU			SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WT	WT		VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU	MU		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

LIMITY A HODNOTY

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE I (PROKÁZANÁ ÚZEMÍ)
- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY KATEGORIE II (PŘEDPOKLÁDANÁ ÚZEMÍ)
- VZDÁLENOST 30 M OD OKRAJE PUPFL
- MELIORACE PLOŠNÉ
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- VEDENÍ VN ELEKTRICKÉ ENERGIE
- VEDENÍ NN ELEKTRICKÉ ENERGIE
- TRAFOSTANICE
- VTL PLYNOVOD
- STL PLYNOVOD
- REGULAČNÍ / MĚŘÍCÍ STANICE
- RADIORELEOVÁ TRASA
- SDĚLOVACÍ SÍŤ
- OCHRANNÁ PÁSMA TRAS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TRAS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JE DUKOVANY
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ DO VZDÁLENOSTI 5 KM OD STANOVIŠTĚ RADARU
- OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ NAMĚŠT NAD OSLAVOU
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - VEŠKERÁ VÝSTAVBA
- OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ - VÝSTAVBA NAD 50 M.N.T.
- BIOTOP VYBRANÝCH ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ
- PŘÍRODNÍ REZERVACE
- OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE
- VODNÍ ZDROJ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- VODNÍ TOKY